

Republika Srbija

OPŠTINA PRIJEPOLJE

Opštinska uprava

ROP-PRP-6150-CPI-1/2023

Interni broj : 353-27/2023

Dana:07.03.2023. godine

P r i j e p o l j e

Opštinska uprava opštine Prijepolje, Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalno - stambene i imovinsko - pravne poslove, rešavajući po zahtevu Investitora Opštine Prijepolje, Trg bratstva i jedinstva 1, a predatom ovom organu kroz "**CEOP**" (Centralna evidencija objedinjene procedure) preko punomoćnika Vukadinović Zorana iz Novog Sada, ul.Ive Andrića 13, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju saobraćajnice Nova 2, Brane Dučića i dela Ćirkove od novog mosta do ulice Milosava Stikovića, sa pratećom infrastrukturom na k.p. 2825/1, 1397/11, 1397/10, 1398/4, 1397/13, 1399/2, 1399/1, 1402/4, 1402/3, 1402/6, 1404/5, 1403/1, 1404/1, 1405/12, 1404/4, 1405/10, 1406/5, 1406/3, 1405/6, 1405/8, 1405/9, 1409/7, 1409/6, 1404/2, 1423/4, 1423/3, 1424/9, 1424/10, 1424/11, 1425/2, 1426/6, 1424/15, 1423/7, 1422/8, 1419/11, 1422/6, 1419/8, 1419/6, 1422/4, 1418/5, 1419/13, 1419/12, 1417/11, 1418/7, 1418/8, 1417/14, 1421/3, 1438/6, 1417/13, 1438/7, 1421/7, 1421/6, 1438/9, 1430/7, 1430/8, 1430/12, 1430/11, 1429/13, 1429/1, 1429/6, 1429/15, 1429/11, 1429/10, 1429/18, 1440/19, 1437/7, 1437/10, 1429/14, 1437/13, 1437/4, 1437/9, 1440/16, 1440/14, 1440/13, 1441/15, 1441/11, 1450/49, 1450/47, 1404/3, 1424/8, 1424/14, 1424/12, 1417/12, 1437/11, 1440/17 i 1450/48 sve u K.O. Prijepolje, a na osnovu člana 8d, 8đ, 135, 136, 138, 138-a, 140. i 148. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21), člana 3, 17, 20, 21, 22 i 56. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", br. 68/19), Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom ("Sl. Glasnik RS", br. 113/15), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. Glasnik RS", br. 23/15), Urbanističkog projekta za izgradnju saobraćajnice: Nova 2, Brane Dučića i dela Ćirkove ulice od novog mosta do ulice Milosava Stikovića opština Prijepolje) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. Glasnik RS" broj 18/2016), **d o n o s i**

R E Š E N J E

Izdaje se građevinska dozvola Investitoru Opštini Prijepolje, Trg bratstva i jedinstva 1, za izgradnju saobraćajnice Nova 2, Brane Dučića i dela Ćirkove od novog mosta do ulice Milosava Stikovića, sa pratećom infrastrukturom na k.p. 2825/1, 1397/11, 1397/10, 1398/4, 1397/13, 1399/2, 1399/1, 1402/4, 1402/3, 1402/6, 1404/5, 1403/1, 1404/1, 1405/12, 1404/4, 1405/10, 1406/5, 1406/3, 1405/6, 1405/8, 1405/9, 1409/7, 1409/6, 1404/2, 1423/4, 1423/3, 1424/9, 1424/10, 1424/11, 1425/2, 1426/6, 1424/15, 1423/7, 1422/8, 1419/11, 1422/6, 1419/8, 1419/6, 1422/4, 1418/5, 1419/13, 1419/12, 1417/11, 1418/7, 1418/8, 1417/14, 1421/3, 1438/6, 1417/13, 1438/7, 1421/7, 1421/6, 1438/9, 1430/7, 1430/8, 1430/12, 1430/11, 1429/13, 1429/1, 1429/6, 1429/15, 1429/11, 1429/10, 1429/18, 1440/19, 1437/7, 1437/10, 1429/14, 1437/13, 1437/4, 1437/9, 1440/16, 1440/14, 1440/13, 1441/15, 1441/11, 1450/49, 1450/47, 1404/3, 1424/8, 1424/14, 1424/12, 1417/12, 1437/11, 1440/17 i 1450/48 sve u K.O. Prijepolje, (kategorija objekta

G, klasifikacione oznake 211201 u udelu 96%, klas.oznake 211202 u udelu 1%, klas. oznake 222311 u udelu 15, klas.oznake 222210 u udelu 1% i klas. oznake 222410 u udelu 1%), ukupne površine kolovoza od 7383,77 m², površine parkinga od 1205,30 m², površine trotoara od 6376,94 m², površine kolskih ulaza od 98,80 m² i zelenila od 1330,31 m², definisanih sa dve osovine:

Osovina 1, dužine L= 418.279m. Osovina počinje od državnog puta I B reda broj 23 do postojećeg mosta. Osovina je definisana temenima OT6-T7-OT3, širine ulice od 7.0m (2x3.5m), primenjene horizontalne krivine kod T7 je R=60m ;uz ulicu obostrani podužni parkinzi dimenzija 2.0m x 5.5m i obostrane pešačke staze širine 3.5m. U prvom delu ulice od km 0+050.00 do 0+120.00 sa leve strane - upravni parkinzi dimenzija 5.0 x 2.5m - ukupno 105 parking mesta i na raskrsnicama i priključcima lepeze radijusa 6.0m, 8.0m, 10m, 15m i 30m.

Osovina 2 je definisana od osovine 1 do denivelisanog ukrštaja sa državnim putem I B reda broj 23. Osovina je definisana temenima T4-OT3-T3-T2-OT2, dužina Osovine 2 je L=516.25m, primenjeni horizontalni radijus osovine je R=185m, širine ulice od 6.0m ; do stacionaže km 0+350.0m uz ulicu obostrani trotoari širine 3.0m, a od km 0+350.00 do kraja sa leve strane do kolovoza je zeleni pojas širine 2.0m pa trotoar širine 3.0m, radijusi lepeza na raskrsnicama i priključcima od 3.0m, 8.0m i 10.0m, sa leve strane Osovine 2 na km 0+450.00 je definisan kolski ulaz koji ima širinu na regulaciji od 14.04m sa primenjenim radijusima lepeza od R=9.0m i 13.0m.

Predračunska(investiciona) vrednost radova je:

Saobraćajnica: 127.667.988,00 dinara

Vodovod: 18.248.338,07 dinara

Fekalna kanalizacija: 12.104.287,10 dinara

Atmosferska kanalizacija: 23.791.266,50 dinara

Javno osvetljenje: 12.868.700,00 dinara

Saobraćajna signalizacija: 764.872,00 dinara

Pejzažna arhitektura: 8.732.835,68 dinara

UKUPNO BEZ PDV-A: 204.178.287,35 DINARA

Sastavni deo rešenja čine:

- Urbanistički projekat za izgradnju saobraćajnica: Nova 2, Brana Dučića i dela Ćirkove ulice od novog mosta do ulice Milosava Stikovića opština Prijepolje koji je urađen od strane „Andzor Engineering“ d.o.o. Ive Andrića 13, 21000 Novi Sad, sa odgovornim urbanistom Marija Stanković dipl.inž.arh., licenca br: 200 152515, br. elaborata UP 1156-21 od decembra 2022.godine, potvrđen je od strane ovog organa – **broj Potvrde 351-42/22** od 19.01.2023.godine.

- Lokacijski uslovi izdati od strane ovog organa broj **ROP-PRP-2914-LOC-1/2023** , interni broj: 353-13/2023 od dana 01.03.2023.godine;

- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu potpisan i overen pečatom lične licence od strane glavnog projektanta Vukadinović Zoran, master inženjer saobraćaja, licenca broj 370 J46710, od marta 2023. godine;

- Glavna sveska projekta za građevinsku dozvolu potpisana i overena pečatom lične licence od strane glavnog projektanta Vukadinović Zoran, master inženjer saobraćaja, licenca broj 370 J46710, od marta 2023. godine , broj teh.dokumentacije PGD-1156-1/23;

- Projekat za građevinsku dozvolu za izgradnju saobraćajnice Nova 2, Brane Dučića i dela Ćirkove od novog mosta do ulice Milosava Stikovića, sa pratećom infrastrukturom na k.p. 2825/1, 1397/11, 1397/10, 1398/4, 1397/13, 1399/2, 1399/1, 1402/4, 1402/3, 1402/6, 1404/5, 1403/1, 1404/1, 1405/12, 1404/4, 1405/10, 1406/5, 1406/3, 1405/6, 1405/8, 1405/9, 1409/7, 1409/6, 1404/2, 1423/4, 1423/3, 1424/9, 1424/10, 1424/11, 1425/2, 1426/6, 1424/15, 1423/7, 1422/8, 1419/11, 1422/6, 1419/8, 1419/6, 1422/4, 1418/5, 1419/13, 1419/12, 1417/11, 1418/7, 1418/8, 1417/14, 1421/3, 1438/6, 1417/13, 1438/7, 1421/7, 1421/6, 1438/9, 1430/7, 1430/8, 1430/12, 1430/11, 1429/13, 1429/1, 1429/6, 1429/15, 1429/11, 1429/10, 1429/18, 1440/19, 1437/7, 1437/10, 1429/14, 1437/13, 1437/4, 1437/9, 1440/16, 1440/14, 1440/13, 1441/15, 1441/11, 1450/49, 1450/47, 1404/3, 1424/8, 1424/14, 1424/12, 1417/12, 1437/11, 1440/17 i 1450/48 sve u K.O. Prijepolje, urađen od strane „Andzor Engineering“ d.o.o. Ive Andrića 13, 21000 Novi Sad, sa odgovornim projektantima za:

- Projekat saobraćajnice: Božica Todorović dig, licenca broj 315 C124 05, broj tehničke dokumentacije : PGD-1156-1/23 od marta 2023 godine;
- Projekat hidrotehničkih instalacija: Ognjen Gabrić dig, licenca broj 314 I420 10, broj tehničke dokumentacije : PGD-1156-1/23 od marta 2023 godine;
- Projekat elektroenergetskih instalacija: Mladen Žarković dig, licenca broj 350 3475 06, broj tehničke dokumentacije : PGD-1156-1/23 od marta 2023 godine;
- Projekat saobraćaja i saobraćajne signalizacije: Vukadinović Zoran, master inženjer saobraćaja, licenca broj 370 J46710, broj tehničke dokumentacije : PGD-1156-1/23 od marta 2023 godine;
- Projekat spoljnog uređenja sa sinhron planom instalacija i priključaka: Milica Parežanin , dipl.inž.pejz.arh., licenca broj 373 P051 16, broj tehničke dokumentacije : PGD-1156-1/23 od marta 2023 godine;

- Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli projekta za građevinsku dozvolu za izgradnju saobraćajnice Nova 2, Brane Dučića i dela Ćirkove od novog mosta do ulice Milosava Stikovića, sa pratećom infrastrukturom na k.p. 2825/1, 1397/11, 1397/10, 1398/4, 1397/13, 1399/2, 1399/1, 1402/4, 1402/3, 1402/6, 1404/5, 1403/1, 1404/1, 1405/12, 1404/4, 1405/10, 1406/5, 1406/3, 1405/6, 1405/8, 1405/9, 1409/7, 1409/6, 1404/2, 1423/4, 1423/3, 1424/9, 1424/10, 1424/11, 1425/2, 1426/6, 1424/15, 1423/7, 1422/8, 1419/11, 1422/6, 1419/8, 1419/6, 1422/4, 1418/5, 1419/13, 1419/12, 1417/11, 1418/7, 1418/8, 1417/14, 1421/3, 1438/6, 1417/13, 1438/7, 1421/7, 1421/6, 1438/9, 1430/7, 1430/8, 1430/12, 1430/11, 1429/13, 1429/1, 1429/6, 1429/15, 1429/11, 1429/10, 1429/18, 1440/19, 1437/7, 1437/10, 1429/14, 1437/13, 1437/4, 1437/9, 1440/16, 1440/14, 1440/13, 1441/15, 1441/11, 1450/49, 1450/47, 1404/3, 1424/8, 1424/14, 1424/12, 1417/12, 1437/11, 1440/17 i 1450/48 sve u K.O. Prijepolje, urađenom od strane "MINT ia" NOVI SAD IGOR JELIĆ PR AGENCIJA ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I DIZAJN, Novi Sad, Gorana Kovačića 22 , broj tehničke kontrole : TK-02/23 od marta 2023. godine, sa odgovornim vršiocima tehničke kontrole za: PROJEKAT SAOBRAĆAJNICE: Ivan Tripković, dipl.inž.građ. Broj licence: 315 N303 09; PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA: Vršilac tehničke kontrole: Milan Đatkov, dipl.inž.građ. Broj licence: 314 4259 03; PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA- JAVNO OSVETLJENJE Vršilac tehničke kontrole: Veroslav Bogdanović, dipl.inž.el. Broj licence: 350 K996 12 ; PROJEKAT SAOBRAĆAJA I SAOBRAĆAJNE SIGNALIZACIJE Vršilac tehničke kontrole: Dejan Prodanović, dipl.inž.saob. Broj licence: 370 O520 16; PROJEKAT SPOLJNOG UREĐENJA SA SINHRON PLANOM INSTALACIJA I PRIKLJUČAKA Vršilac tehničke kontrole: Maja Đorđević, dipl.inž.pejz.arh. Broj licence: 373 J644 10.

- Kopija katastarskog plana za parcele u obuhvatu projekta (napred navedene) broj 953-147-5368/2023 od 09.02.2023.godine izdata od strane RGZ-a Službe za katastar nepokretnosti u Prijepolju;

- Izvod iz katastra vodova broj 956-307-2947/2023 od 08.02.2023.godine izdat od strane RGZ-a Službe za katastar vodova Užice;

- Ovlašćenje kojim Investitor Opština Prijepolje, Trg bratstva i jedinstva 1 ovlašćuje Vukadinović Zorana iz Novog Sada, ul. Ive Andrića 13, da u njeno ime podnose zahtev u postupku za izgradnju saobraćajnice Nova 2, Brane Dučića i dela Ćirkove od novog mosta do ulice Milosava Stikovića, sa pratećom infrastrukturom;

- Dokaz o uplaćenju republičkoj administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i naknade za CEOP za donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli ;

- Izjava Investitora Opštine Prijepolje, Trg bratstva i jedinstva 1 broj 463-17/23 od 07.03.2023.godine da će na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21) rešiti imovinsko pravne odnose pre izdavanja upotrebne dozvole.

Investitor na osnovu pravosnažnog rešenja ne može vršiti građenje objekta, odnosno izvođenje radova, već se građenju objekta može pristupiti na osnovu pravosnažnog rešenja o građevinskoj dozvoli i prijavi radova. Investitor je dužan da, najkasnije osam dana pre početka izvođenja radova, podnese ovom Odeljenju prijavu radova, i uz istu podnese dokaz o regulisanju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, u skladu sa zakonom, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi, izjavu investitora o datumu početka i roku završetka građenja, odnosno izvođenja radova.

Po završetku izgradnje objekta, postupak za priključenje objekta na komunalnu i drugu infrastrukturu, investitor pokreće podnošenjem zahteva ovom Odeljenju, uz dostavljanje dokaza o plaćanju naknade, odnosno takse za priključenje objekta na odgovarajuću infrastrukturu. Investitor je dužan da po završetku radova podnese zahtev za izdavanje upotrebne dozvole. Izgrađeni objekat na navedenoj lokaciji, u skladu sa zakonskim propisima, ne može se upotrebljavati i koristiti do pribavljanja pravosnažne upotrebne dozvole.

Ovo rešenje prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem, odnosno izvođenjem radova u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja.

Ovo rešenje prestaje da važi ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, ne izda upotrebna dozvola, osim za porodične stambene zgrade koje investitor gradi radi rešavanja svojih stambenih potreba.

Na zahtev investitora, ovo Odeljenje može doneti rešenje kojim ostaje na snazi pravosnažna građevinska dozvola još dve godine od gore propisanog roka, u slučaju da investitor pruži dokaz da je stepen završenosti objekta preko 80 % ili se u postupku utvrdi da je objekat ukrovljen.

Rešenje kojim se utvrđuje prestanak važenja građevinske dozvole donosi ovo Odeljenje, a po pravosnažnosti to rešenje dostavlja Poreskoj upravi na čijoj teritoriji se nalazi predmetni objekat.

Rok za završetak građenja počinje da teče od dana podnošenja prijave.

Organ nadležan za izdavanje ove građevinske dozvole, ne odgovara na podatke navedene u tehničkoj dokumentaciji koja čini sastavni deo građevinske dozvole, te u slučaju štete

nastale kao posledica promene iste, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao tehničku dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Obrazloženje

Investitor Opština Prijepolje, Trg bratstva i jedinstva 1, obratio se ovom organu, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju saobraćajnice Nova 2, Brane Dučića i dela Čirkove od novog mosta do ulice Milosava Stikovića, sa pratećom infrastrukturom na k.p. 2825/1, 1397/11, 1397/10, 1398/4, 1397/13, 1399/2, 1399/1, 1402/4, 1402/3, 1402/6, 1404/5, 1403/1, 1404/1, 1405/12, 1404/4, 1405/10, 1406/5, 1406/3, 1405/6, 1405/8, 1405/9, 1409/7, 1409/6, 1404/2, 1423/4, 1423/3, 1424/9, 1424/10, 1424/11, 1425/2, 1426/6, 1424/15, 1423/7, 1422/8, 1419/11, 1422/6, 1419/8, 1419/6, 1422/4, 1418/5, 1419/13, 1419/12, 1417/11, 1418/7, 1418/8, 1417/14, 1421/3, 1438/6, 1417/13, 1438/7, 1421/7, 1421/6, 1438/9, 1430/7, 1430/8, 1430/12, 1430/11, 1429/13, 1429/1, 1429/6, 1429/15, 1429/11, 1429/10, 1429/18, 1440/19, 1437/7, 1437/10, 1429/14, 1437/13, 1437/4, 1437/9, 1440/16, 1440/14, 1440/13, 1441/15, 1441/11, 1450/49, 1450/47, 1404/3, 1424/8, 1424/14, 1424/12, 1417/12, 1437/11, 1440/17 i 1450/48 sve u K.O. Prijepolje, sa zahtevom kroz "**CEOP**" (Centralna evidencija objedinjene procedure) preko punomoćnika Vukadinović Zorana iz Novog Sada, ul. Ive Andrića 13, a koji je zaveden pod brojem **ROP-PRP-6150-CPI-1/2023** dana 07.03.2023. godine.

Izgradnja objekta odobrena dispozitivom rešenja, izdaje se, shodno pozitivnim zakonskim i podzakonskim propisima, na osnovu dokumentacije koju čine:

- Urbanistički projekat za izgradnju saobraćajnice: Nova 2, Brana Dučića i dela Čirkove ulice od novog mosta do ulice Milosava Stikovića opština Prijepolje koji je urađen od strane „Andzor Engineering“ d.o.o. Ive Andrića 13, 21000 Novi Sad, sa odgovornim urbanistom Marija Stanković dipl.inž.arh., licenca br: 200 152515, br. elaborata UP 1156-21 od decembra 2022.godine, potvrđen je od strane ovog organa – **broj Potvrde 351-42/22** od 19.01.2023.godine.

- Lokacijski uslovi izdati od strane ovog organa broj **ROP-PRP-2914-LOC-1/2023** , interni broj: 353-13/2023 od dana 01.03.2023.godine;

- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu potpisan i overen pečatom lične licence od strane glavnog projektanta Vukadinović Zoran, master inženjer saobraćaja, licenca broj 370 J46710, od marta 2023. godine;

- Glavna sveska projekta za građevinsku dozvolu potpisana i overena pečatom lične licence od strane glavnog projektanta Vukadinović Zoran, master inženjer saobraćaja, licenca broj 370 J46710, od marta 2023. godine , broj teh.dokumentacije PGD-1156-1/23;

- Projekat za građevinsku dozvolu za izgradnju saobraćajnice Nova 2, Brane Dučića i dela Čirkove od novog mosta do ulice Milosava Stikovića, sa pratećom infrastrukturom na k.p. 2825/1, 1397/11, 1397/10, 1398/4, 1397/13, 1399/2, 1399/1, 1402/4, 1402/3, 1402/6, 1404/5, 1403/1, 1404/1, 1405/12, 1404/4, 1405/10, 1406/5, 1406/3, 1405/6, 1405/8, 1405/9, 1409/7, 1409/6, 1404/2, 1423/4, 1423/3, 1424/9, 1424/10, 1424/11, 1425/2, 1426/6, 1424/15, 1423/7, 1422/8, 1419/11, 1422/6, 1419/8, 1419/6, 1422/4, 1418/5, 1419/13, 1419/12, 1417/11, 1418/7, 1418/8, 1417/14, 1421/3, 1438/6, 1417/13, 1438/7, 1421/7, 1421/6, 1438/9, 1430/7, 1430/8, 1430/12, 1430/11, 1429/13, 1429/1, 1429/6, 1429/15, 1429/11, 1429/10, 1429/18, 1440/19, 1437/7, 1437/10, 1429/14, 1437/13, 1437/4, 1437/9, 1440/16, 1440/14, 1440/13, 1441/15, 1441/11, 1450/49, 1450/47, 1404/3, 1424/8, 1424/14, 1424/12, 1417/12, 1437/11, 1440/17 i 1450/48 sve u K.O. Prijepolje, urađen od strane „Andzor Engineering“ d.o.o. Ive Andrića 13, 21000 Novi Sad, sa odgovornim projektantima za:

- Projekat saobraćajnice: Božica Todorović dig, licenca broj 315 C124 05, broj tehničke dokumentacije : PGD-1156-1/23 od marta 2023 godine;
 - Projekat hidrotehničkih instalacija: Ognjen Gabrić dig, licenca broj 314 I420 10, broj tehničke dokumentacije : PGD-1156-1/23 od marta 2023 godine;
 - Projekat elektroenergetskih instalacija: Mladen Žarković dig, licenca broj 350 3475 06, broj tehničke dokumentacije : PGD-1156-1/23 od marta 2023 godine;
 - Projekat saobraćaja i saobraćajne signalizacije: Vukadinović Zoran, master inženjer saobraćaja, licenca broj 370 J46710, broj tehničke dokumentacije : PGD-1156-1/23 od marta 2023 godine;
 - Projekat spoljnog uređenja sa sinhron planom instalacija i priključaka: Milica Parežanin , dipl.inž.pejz.arh., licenca broj 373 P051 16, broj tehničke dokumentacije : PGD-1156-1/23 od marta 2023 godine;
- Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli projekta za građevinsku dozvolu za izgradnju saobraćajnice Nova 2, Brane Dučića i dela Ćirkove od novog mosta do ulice Milosava Stikovića, sa pratećom infrastrukturuom na k.p. 2825/1, 1397/11, 1397/10, 1398/4, 1397/13, 1399/2, 1399/1, 1402/4, 1402/3, 1402/6, 1404/5, 1403/1, 1404/1, 1405/12, 1404/4, 1405/10, 1406/5, 1406/3, 1405/6, 1405/8, 1405/9, 1409/7, 1409/6, 1404/2, 1423/4, 1423/3, 1424/9, 1424/10, 1424/11, 1425/2, 1426/6, 1424/15, 1423/7, 1422/8, 1419/11, 1422/6, 1419/8, 1419/6, 1422/4, 1418/5, 1419/13, 1419/12, 1417/11, 1418/7, 1418/8, 1417/14, 1421/3, 1438/6, 1417/13, 1438/7, 1421/7, 1421/6, 1438/9, 1430/7, 1430/8, 1430/12, 1430/11, 1429/13, 1429/1, 1429/6, 1429/15, 1429/11, 1429/10, 1429/18, 1440/19, 1437/7, 1437/10, 1429/14, 1437/13, 1437/4, 1437/9, 1440/16, 1440/14, 1440/13, 1441/15, 1441/11, 1450/49, 1450/47, 1404/3, 1424/8, 1424/14, 1424/12, 1417/12, 1437/11, 1440/17 i 1450/48 sve u K.O. Prijepolje, urađenom od strane "MINT ia" NOVI SAD IGOR JELIĆ PR AGENCIJA ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I DIZAJN, Novi Sad, Gorana Kovačića 22 , broj tehničke kontrole : TK-02/23 od marta 2023. godine, sa odgovornim vršiocima tehničke kontrole za: PROJEKAT SAOBRAĆAJNICE: Ivan Tripković, dipl.inž.građ. Broj licence: 315 N303 09; PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA: Vršilac tehničke kontrole: Milan Đatkov, dipl.inž.građ. Broj licence: 314 4259 03; PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA- JAVNO OSVETLJENJE Vršilac tehničke kontrole: Veroslav Bogdanović, dipl.inž.el. Broj licence: 350 K996 12 ; PROJEKAT SAOBRAĆAJA I SAOBRAĆAJNE SIGNALIZACIJE Vršilac tehničke kontrole: Dejan Prodanović, dipl.inž.saob. Broj licence: 370 O520 16; PROJEKAT SPOLJNOG UREĐENJA SA SINHRON PLANOM INSTALACIJA I PRIKLJUČAKA Vršilac tehničke kontrole: Maja Đorđević, dipl.inž.pejz.arh. Broj licence: 373 J644 10.
- Kopija katastarskog plana za parcele u obuhvatu projekta (napred navedene) broj 953-147-5368/2023 od 09.02.2023.godine izdata od strane RGZ-a Službe za katastar nepokretnosti u Prijepolju;
- Izvod iz katastra vodova broj 956-307-2947/2023 od 08.02.2023.godine izdat od strane RGZ-a Službe za katastar vodova Užice;
- Ovlašćenje kojim Investitor Opština Prijepolje, Trg bratstva i jedinstva 1 ovlašćuje Vukadinović Zorana iz Novog Sada, ul.Ive Andrića 13, da u njeno ime podnose zahtev u postupku za izgradnju saobraćajnice Nova 2, Brane Dučića i dela Ćirkove od novog mosta do ulice Milosava Stikovića, sa pratećom infrastrukturuom;
- Dokaz o uplaćenju republičkoj administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i naknade za CEOP za donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli ;

- Izjava Investitora Opštine Prijepolje, Trg bratstva i jedinstva 1 broj 463-17/23 od 07.03.2023.godine da će na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21) rešiti imovinsko pravne odnose pre izdavanja upotrebne dozvole.

Shodno članu 8đ. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 i 9/20, 52/21), a u vezi čl.17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", br. 68/2019), nadležni organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za izgradnju i nije se upuštao u ocenu tehničke dokumentacije, niti je ispitivao verodostojnost dostavljene dokumentacije. U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Kako je Investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole podneo svu potrebnu dokumentaciju propisanu članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21) i čl.16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", br. 69/2019), to je ovaj organ shodno utvrđenom činjeničnom stanju i navedenim zakonskim odredbama, primenom članova 17., 20. i 21. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem doneo odluku kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture - Zlatiborski upravni okrug Užice, u roku od 8 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 300,00 dinara, republičke administrativne takse na račun broj: 840-742221843-57 (poziv na broj 40 084) i 180,00 dinara opštinske administrativne takse na račun broj : 840-742251843-73 (poziv na broj 40 084).

Rešenje se shodno čl. 138. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji, dostavlja Imaocima javnih ovlašćenja nadležnim za utvrđivanje uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekata na infrastrukturnu mrežu, i to JKP „LIM" Prijepolje, Telekom Srbija - izvršna jedinica Užice i ED Užice - pogon Prijepolje, JP Srbijavode Beograd, Zavod za zaštitu spomenika kulture Kraljevo, **radi informisanja**, a shodno čl.56. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure, isto će biti objavljeno na internet strani ovog organa www.urbanizam.prijepolje.rs.

Rešenje dostava: - Investitoru Opština Prijepolje, Trg bratstva i jedinstva 1, Prijepolje preko punomoćnika Vukadinović Zorana iz Novog Sada, ul.Ive Andrića 13, građevinskoj inspekciji, dokumentaciji i pisarnici.

Savetnik

Zijad Iglica dipl.inž.arh.

UKOVODILAC ODELJENJA

Vesna Novosel dipl.pravnik